

Umowa nr/2024 r.
zawarta w dniu r.

pomiędzy:

Gminą Żary o statusie miejskim reprezentowaną przez Panią Małgorzatę Stodulską – Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 5 im. Polskich Noblistów w Żarach na podstawie pełnomocnictwa – Zarządzenie Burmistrza Miasta nr WA.0050.175.2022 z dnia 11 lipca 2022 r. zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonych czynności o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130 000 zł zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania „Wykonanie instalacji elektrycznej”, które obejmuje wykonanie kompleksowej instalacji elektrycznej zasilającej oświetlenie awaryjne w ciągach komunikacyjnych – korytarz parter i I piętro w Szkole Podstawowej nr 5 im. Polskich Noblistów w Żarach wraz z pomalowaniem po robotach elektrycznych w/w ciągów komunikacyjnych.
2. Warunkiem opracowania dokumentacji projektowej jest uprzednie zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu wstępnego (koncepcji).
3. Kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową stanowią następujące opracowania i dokumenty:
 - a) projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej zasilającej oświetlenie awaryjne w ciągach komunikacyjnych
 - b) kosztorys inwestorski szczegółowy
 - c) kosztorys ślepy
 - d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót
 - e) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - f) projekt wykonawczy
 - g) przedmiar robót - w przedmiarze robót należy również uwzględnić roboty tymczasowe niezbędne do wykonania robót podstawowych
4. Dokumentację projektowo – kosztorysową należy wykonać dla każdego piętra osobno
5. Wykonawca powinien uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia/pozwolenia/opinie rzeczoznawców, w tym rzeczoznawcy do spraw pożarowych i uzgodnienie całego projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.
6. Koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty uzgodnień dokumentacji projektowej, koszty materiałów ponosi Wykonawca
7. Przedmiot zamówienia należy wykonać w technice tradycyjnej - papierowej (graficznej i opisowej) oraz w formie elektronicznej.
8. Projekt wewnętrznej instalacji, kosztorys inwestorski, kosztorys ślepy, przedmiary robót, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz instrukcje w 3 egzemplarzach. Wykonawca dostarczy również płyty CD/DVD z zapisaną w formacie PDF dokumentacją techniczną i STWiOR - 1 egz.
9. Dokumentację zamieszczoną na płycie CD/DVD należy podzielić na foldery, których nazwy

będą odpowiadać nazwom poszczególnych opracowań, np. projekt wykonawczy itp. Wszystkie pliki należy zapisać w formacie PDF. Format rysunków w wersji elektronicznej musi odpowiadać formatowi rysunków w wersji papierowej. Nazwy plików należy podawać sposób jasno określający, czego dany plik dotyczy. Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być tożsama z tą w wersji papierowej.

10. Dokumentacja projektowa – kosztorysowa musi posiadać pisemne oświadczenie jednostki projektowej, że jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć i pozwala na realizację zadania
11. Przedmiot zamówienia musi być określony zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2023, poz. 1605 ze zm.). Przedmiot zamówienia musi być opisany bez wskazywania znaków towarowych, patentów itp., jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą „lub równoważny”. Każdorazowe użycie w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów itp. wymaga pisemnego uzasadnienia ze strony Wykonawcy (wskazującego na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości opisu przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych parametrów) oraz opisu kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Uzasadnienie składa się z dokumentacją projektową pod rygorem nieodebrania dokumentacji.
12. Zamawiający, w celu potwierdzenia zgodności oferowanych robót budowlanych, dostaw lub usług z wymaganymi cechami, może w opisie przedmiotu zamówienia, opisie kryteriów oceny ofert lub w wymaganiach związanych z realizacją zamówienia, żądać od Wykonawcy określonej etykiety, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:
 - a) Wymagania etykiety dotyczą wyłącznie kryteriów, które są związane z przedmiotem zamówienia i są odpowiednie dla określenia cech robót budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem zamówienia
 - b) Wymagania etykiety są oparte na obiektywnie możliwych do sprawdzenia i niedyskryminujących kryteriach
 - c) Wymagania etykiety są opracowywane i przyjmowane w drodze otwartej i przejrzystej procedury, w której mogą uczestniczyć wszystkie zainteresowane podmioty, w tym podmioty należące do administracji publicznej, konsumenci, partnerzy społeczni, producenci, dystrybutorzy oraz organizacje pozarządowe
 - d) Etykiety oraz wymagania etykiety są dostępne dla wszystkich zainteresowanych stron
 - e) Wymagania etykiety są określane przez podmiot trzeci, na który Wykonawca ubiegający się o etykietę nie może wywierać decydującego wpływu. Do opisu przedmiotu zamówienia Projektant musi stosować nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV)
13. Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej Zamawiający przeprowadzi postępowanie zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych na wykonanie robót budowlanych.
14. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z wymogami obowiązujących przepisów prawnych, odpowiednich do przedmiotu zamówienia, w szczególności z:
 - a) Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2023, poz. 682)
 - b) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023, poz. 822)
 - c) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia

- przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023, poz. 1563)
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225)
 - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych raz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2023, poz. 873)
 - f) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. nr 143, poz. 1002),
 - g) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650)
 - h) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458)
 - i) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454)
 - j) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)
 - k) normą PN-EN 1838:2013
 - l) normą PN-EN 50172:2005
 - m) normą PN-HD 60364-5-56:2019
 - n) normą PN-EN ISO 7010:2012
 - o) normą PN-EN 12464-1:2012

§2

Wykonanie zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot zamówienia wraz z oświadczeniem o jego kompletności w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający dopuszcza wcześniejsze zakończenie terminu umowy, jeżeli Wykonawca dostarczy i złoży zamówiony przedmiot umowy
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy
4. W przypadku braku realizacji zamówienia umowę uznaje się za rozwiązaną z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z najnowszymi normami oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
6. Wykonawca opíše w dokumentacji projektowej technologię robót, urządzenia i materiały w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników

- postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia i problemy, wyjaśniać ewentualne wątpliwości, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania uzupełnień lub poprawy nienależycie wykonanego przedmiotu zamówienia na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
 9. Wykonawca sprawuje nadzór autorski na żądanie i zlecenie Zamawiającego lub właściwego organu w zakresie określonym Prawem Budowlanym
 10. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do nieodpłatnego i pilnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytanie techniczne potencjalnych Wykonawców robót budowlanych do opracowanej dokumentacji projektowej, jakie wpłyną do Zamawiającego przed składaniem ofert na wykonawstwo robót budowlanych planowanych do realizacji na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
 11. Miejscem przekazania wykonanych prac jest siedziba Zamawiającego – Szkoła Podstawowa nr 5 im. Polskich Noblistów w Żarach, ul. Okrzei 19, sekretariat
 12. Przy przekazywaniu dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia kompletności, poprawności oraz jakości wykonanej i przekazywanej dokumentacji. Podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji nie oznacza potwierdzenia braku waz fizycznych oraz prawnych przekazanych opracowań i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku ich stwierdzenia.
 13. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy
 14. Strony ustalają, że w dniu przekazania i odbioru opracowań będących przedmiotem umowy, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do tych opracowań na następujących polach eksploatacji:
 - a) W zakresie utrwalania, zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową
 - b) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy
 - c) W zakresie rozpowszechniania utworu publicznie udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym
 - d) Wykorzystywanie opracowań w celu przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanego z realizacją zadania „Wykonanie kompleksowej instalacji elektrycznej zasilającej oświetlenie awaryjne w ciągach komunikacyjnych – korytarz parter i I piętro w Szkole Podstawowej nr 5 im. Polskich Noblistów w Żarach wraz z pomalowaniem po robotach elektrycznych w/w ciągów komunikacyjnych.”
 15. Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, działaniami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją przedmiotu umowy. W razie jakichkolwiek roszczeń Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę.
 16. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów prawnych i innych niezbędnych, spowodowanych roszczeniami, niezwłocznie po ich powstaniu, tak by nie obciążały Zamawiającego.

§3 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonaną dokumentację projektowo – kosztorysową na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.

§4 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie: brutto)
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Wynagrodzenie nie będzie podlegało rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po odbiorze opracowań objętych przedmiotem umowy przez Zamawiającego i uzyskaniu wymaganych uzgodnień i opinii rzeczoznawców, w tym rzeczoznawcy do spraw pożarowych i uzgodnień całego projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.
5. Należność za wykonanie dostawy Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy o numerze prowadzony przez..... w ciągu 14 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę
6. Strony postanawiają, iż dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Podstawę do wystawienia faktury stanowi sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony bez zastrzeżeń, oraz uzyskane wymagane uzgodnienia i opinie.
9. Dane do prawidłowo wystawionej faktury:
 - 1/ Sprzedawca-nazwa państwa firma
 - 2/ Nabywca - **Gmina Żary o statusie miejskim, 68-200 Żary, pl. Rynek 1-5, NIP 928 207 76 26**
 - 3/ Odbiorca/płatnik - **Szkoła Podstawowa Nr 5 im. Polskich Noblistów, 68-200 Żary, ul. Okrzei 19, NIP 928 112 98 12**

§5 Kary umowne

1. Wykonawca Zapłaci zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - a. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego;
 - b. za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w zapytaniu ofertowym

2. Kary, o których mowa w ust. 1 nie wykluczają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego innych roszczeń z tytułu poniesionych udokumentowanych strat z powodu nieterminowego wykonania zlecenia Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody

§6

Podstawy odstąpienia od umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia umowy w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, jeżeli Wykonawca na pisemny wniosek Zamawiającego nie podejmie realnych działań do wykonania lub należytego wykonania umowy w terminie 7 dni.
2. Wykonawca ma prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
3. Zamawiający lub Wykonawca mogą odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodujące utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§7

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może być dokonana w następujących okolicznościach:
 - a) Zmiana terminu wykonania w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy (np. choroby zakaźne, inne sytuacje kryzysowe),
 - b) Zmiany w trakcie wykonania umowy warunków projektowania z powodu zmiany przepisów, norm itp. mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub w przypadku otrzymania decyzji, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmiany założeń projektowych określonych w opisie przedmiotu umowy.

§8

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nabywa wszelkie prawa do opracowania będącego przedmiotem umowy.
2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
3. Sprawy związane z uzgodnieniami dokumentacji spoczywają na Wykonawcy
4. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego

6. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim; jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca