

Projekt

Umowa nr/2024

zawarta w dniuw Żarach

o wykonanie dokumentacji kosztorysowo – projektowej

pomiędzy:

pomiędzy Gminą Żary o statusie miejskim reprezentowaną przez Panią Małgorzatę Stodulską – Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 5 im. Polskich Noblistów w Żarach na podstawie pełnomocnictwa – zarządzenie Burmistrza Miasta nr WA.0050.175.2022 z dnia 11 lipca 2022r. zwaną dalej „Użycząjącym”

oraz

.....
.....

Zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku przeprowadzonych czynności o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej do 130 000,00zł netto zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowania na rzecz Zamawiającego kompleksowej dokumentacji projektowo- kosztorysowej wraz z uzyskaniem dokumentu formalno – prawnego do wykonania zadania pn., **Trybuny sportowe z zadaniem ‘w Szkole Podstawowej nr 5 im. Polskich Noblistów w Żarach przy ul Okrzei 19** na działce oznaczonej nr obręb

Przedmiotowe zamówienie realizowane jest w ramach Budżetu Obywatelskiego.

- 1) Na komplet dokumentacji projektowo – kosztorysowej wchodzić będą następujące opracowania i dokumenty:
 - a) **Koncepcja** zawierająca rozwiązania projektowe opracowana w wersji graficznej i opisowej, która winna zostać zaopiniowana przez Zamawiającego. W koncepcji Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić następujące wytyczne Zamawiającego zawarte w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
 - b) **Projekt zagospodarowania działki (terenu), projekt architektoniczno – budowlany, projekty techniczne, projekt wykonawczy** wraz ze wszystkimi niezbędnymi warunkami technicznymi, opiniami, uzgodnieniami, decyzjami związanymi ze specyfiką i zakresem opracowania, wymaganymi zgodnie z prawem umożliwiającym złożenie kompletnego wniosku o uzyskanie dokumentu formalno-prawnego uprawniającego do wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją
 - c) Przedmiary robót
 - d) Kosztorysy inwestorskie
 - e) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla każdej branży
 - f) Uzyskanie dokumentu formalnego – prawnego uprawniającego do przeprowadzenia prac zgodnie z opracowaną dokumentacją (pozwolenia na budowę , zgłoszenie robót,)

2.Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1)uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych
- 2)rozpoznanie stanu terenu przewidzianego do realizacji , w tym wykonanie obowiązków wynikających z wytycznych Zamawiającego do projektowania zawartych w załączniku 1 do niniejszej umowy
- 3)uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, lokalizacji inwestycji celu publicznego -jeśli tego dotyczy
- 4)uzyskanie wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień, zgód warunków technicznych,
- 5)wykonanie także innych opracowań, niezbędnych do zatwierdzenia dokumentacji i przystąpienia do realizacji robót – jeżeli zajdzie taka konieczność
- 6)przedstawienie propozycji rozwiązań projektowych tj. koncepcji opracowanej wersji graficznej i opisowej uwzględniając wytyczne Zamawiającego określone w załączniku nr 1 niniejszej umowy oraz obowiązujące przepisy, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej w przedmiocie zamówienia,
- 7)wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, a także informowania Zamawiającego o postępie prac i decyzjach podejmowanych w trakcie projektowania. Na każdym etapie opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wytyczne Zamawiającego do projektowania zawarte w załączniku nr 1 niniejszej umowy. Zmiana wytycznych i przyjętych przez Zamawiającego założeń możliwa jest tylko i wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego na uzasadniony wniosek Zamawiającego,
- 8)wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich opracowań. Zakres prac objęty w przedmiarach robót i kosztorysach inwestorskich odpowiadać musi zakresowi prac przewidzianych do wykonania na podstawie opracowanych projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych,
- 9)specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż - jeżeli zajdzie taka konieczność
- 10)opracowanie i złożenie kompletnego wniosku do Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Żarach w celu uzyskania dokumentu formalno – prawnego uprawniającego rozpoczęcie robót w przedmiotowy zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy,
- 11) wykonanie innych opracowań niezbędnych do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji w tym również dokumentacje projektowe rozwiązania kolizji z istniejącym uzbrojeniem i uzyskanie dokumentu uprawniającego do wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją,
- 12)Opracowanie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)-jeżeli zajdzie taka potrzeba
- 13)uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień, opinii, decyzji związanych ze specyfikacją i zakresem opracowania, wymaganymi zgodnie z prawem, uprawniającymi do wykonania

robót zgodnie z opracowaną dokumentacją w tym uzyskanie uzgodnienia od Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze w zakresie pozwolenia na wykonywanie robót.

14) wykonanie badań, odkrywek wynikających z zaleceń wskazanych w uzgodnieniach a niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji

3. Przedmiot zamówienia realizowany będzie następującymi etapami:

1- **I etap** wykonanie i zaopiniowanie przez Zamawiającego koncepcji zawierającej propozycję rozwiązań projektowych uwzględniając wytyczne Zamawiającego określone w załącznik nr 1 do niniejszej umowy

2- **II etap** uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, decyzji, uzgodnień, sporządzenie i złożenie do odpowiedniego organu kompletnego wniosku o wydanie dokumentu formalno – prawnego uprawniającego do rozpoczęcia robót, przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu jednego kompletu projektu budowlanego,

3- **III etap** przekazanie Zamawiającemu dokumentu formalno – prawnego uprawniającego do rozpoczęcia robót wraz z pozostałymi zatwierdzonymi projektem budowlanym, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiarami robót i kosztorysem inwestorskim.

Ponadto przekazanie Zamawiającemu całości dokumentacji wraz z uzgodnieniami w wersji papierowej elektronicznej na CD.

4. Wytyczne Zamawiającego do projektowania zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

5. Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące ilości opracowań dokumentacji projektowo kosztorsowej :

-projekt –architektoniczno -budowlany 6 kpl (w tym 2 egz złożone do Starostwa Powiatowego w Żarach jako załącznik do wniosku jeżeli zajdzie taka potrzeba 2 egz do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzyskania dokumentu formalno – prawnego uprawniającego do rozpoczęcia robót)

-projekt techniczny 5 kpl

-STWOR 2 kpl

-BIOZ 5 kpl

-przedmiar robót 2 kpl

-kosztorys inwestorski 2 kpl

Całość dokumentacji łącznie ze skanami pełnej dokumentacji formalno – prawnej należy przekazać dodatkowo w wersji elektronicznej 2 szt.

6. Dokumentację zamieszczoną na płycie CD/DVD należy podzielić na foldery i utworzyć nazwy odpowiadające nazwom poszczególnych opracowań np. Projekt techniczny, kosztorys inwestorski, przedmiar robót. Wszystkie pliki należy zapisać w PDF. Format rysunków w wersji elektronicznej musi odpowiadać formatowi rysunku w wersji papierowej. Nazwy plikom rysunkowym należy nadawać w formie: skrótowa nazwa opracowania, nazwa rysunku zgodna z nazwą w wersji papierowej, numer rysunku zgodny z numerem w wersji papierowej. Nazwy plików tekstowych należy podawać w formacie : skrótowe opracowania np. –opis techniczny, kosztorys inwestorski, przedmiar robót itp.

Nazwy plików dokumentów formalno – prawnych należy podawać w formacie : nazwa organu wydającego, nazwa dokumentu formalno -prawnego(decyzja /uzgodnienie/ pismo/).

Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być tożsama z tą w wersji papierowej.

7.Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022, późn.zm 1679 z późn. zm.) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2454), Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.

8. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy narzędzi i materiałów własnych.

9. Koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty uzgodnień dokumentacji projektowej, koszty materiałów ponosi Wykonawca.

§ 2

1.Dokumentacja projektowa powinna uwzględnić wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia określonego w ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. dz. U. z 2022r. poz. 1710).

2.Wykonawca **nie może używać** w dokumentacji projektowej znaków towarowych patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, określić, wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „**lub równoważny**”. Każdorazowe użycie w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretny podmiot wymaga dopuszczenia rozwiązań równoważnych, pisemnego uzasadnienia ze strony wykonawcy (wskazującego na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych parametrów) oraz opisu równoważności. **Uzasadnienie składa wraz z dokumentacją projektową wg załącznika pod rygorem nieodebrania dokumentacji.**

3.Wykonawca może używać w dokumentacji projektowej wymogu posiadania oznakowania (przez co rozumie się zaświadczenie, poświadczenie lub każdy inny dokument potwierdzający, że obiekt budowlany, usługa, produkt proces lub procedura spełniają określone wymogi np. certyfikaty) jedynie w przypadku elementów o szczególnych cechach, przy czym muszą być wówczas spełnione następujące warunki:

1/wymagania dotyczące oznakowania dotyczą wyłącznie kryteriów, które są związane z przedmiotem zamówienia, i są odpowiednie dla określenia cech robót budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem tego zamówienia

2/wymagania dotyczące oznakowania są oparte na obiektywnie możliwych do sprawdzenia i niedyskryminujących kryteriach,

3/ warunki przyznawania oznakowania są przyjmowane w drodze otwartej i przejrzystej procedury, w której mogą uczestniczyć wszystkie zainteresowane podmioty, w tym podmioty należące do administracji publicznej, konsumenci, producenci, dystrybutorzy, partnerzy społeczni oraz organizacje pozarządowe

5/ oznakowania są dostępne dla wszystkich zainteresowanych stron

6/wymagania dotyczące oznakowania są określane przez podmiot trzeci, na który wykonawca ubiegający się o oznakowanie nie może wywierać decydującego wpływu.

Wykonawca używając oznakowania składa wraz z dokumentacją odrębne oświadczenie o tym, że użyte oznakowanie spełnia w/w wymogi oraz dopuszcza rozwiązania równoważne.

4. Wykonawca może używać w dokumentacji projektowej wymogu posiadanych certyfikatów wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność (jednostkę wykonującą działania z zakresu oceny zgodności w tym testy, certyfikaty zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (WE) nr 765/2008 z dnia 9 lipca 2008r. ustanawiającym wymagania z zakresu akredytacji i nadzoru rynku odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylającym rozporządzenie (EWG) nr 339/93 (Dz.U. UE L 218 z 13.08.2008, str.30) lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkami realizacji zamówienia.

W przypadku wymagania przedstawienia certyfikatów wydanych przez określoną jednostkę oceniającą zgodność **wykonawca dopuszcza certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność.**

5. Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową w jeden z następujących sposobów z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:

1) przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem, że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia a zamawiającemu udzielenie zamówienia ;

2) przez odniesienie się w kolejności preferencji do :

a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie

b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie

c) europejskich ocen technicznych rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech ,zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny w rozumieniu art. 2 pkt 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę rady 89/106/EWG (DZ.URZ.UE L88 z 04.04.2011, str. 5 z późn.zm)

d) norm międzynarodowych

e) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną wyspecjalizowaną w opracowaniu specyfiki technicznych celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinie obronności i bezpieczeństwa

f) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne

g) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art.13 i art.14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz.Urz UE L 316 z 14.11.2012, str.12),

3) przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych o których mowa w pkt 2 oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1 w zakresie wybranych cech

4)przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2 stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.

6.W przypadku braku Polskich Norm przenoszonych europejskie, normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust.1pkt 2 przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:

- 1) Polskie Normy,
- 2) polskie aprobaty techniczne,
- 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystywania dostaw,
- 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych(tj. Dz. U. z 2021r. poz.1213).

6. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „**lub równoważny**”.

7. Naruszenie przez wykonawcę postanowień zawartych w ust.1-6 **powoduje odmowę odbioru dokumentacji projektowej z winy Wykonawcy** do momentu jej poprawienia zgodnie z tymi wymaganiami.

§ 3

1.Do obowiązków Zamawiającego należy:

1)Przekazanie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na pisemny wniosek Wykonawcy wraz ze wskazaniem numerów działek, dla których ma zostać wystawione

2)Zaopiniowanie w terminie 14 dni od daty przekazania przez Wykonawcę koncepcji zawierającej propozycje rozwiązań projektowych uwzględniających wytyczne Zamawiającego określone w załączniku nr 1 do umowy oraz warunki techniczne (branżowe)

3)Odbiór przedmiotu umowy

4)Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy

5)Udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania przed organami administracji publicznej w sprawach uzyskania map do celów projektowych, map władania oraz wypisów z rejestru gruntów jeżeli będzie taka potrzeba, pozwolenia/ zgłoszenie do Wydziału Budownictwa w Starostwie Powiatowym , złożenia wniosku do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków itp.

§ 4

1.Niezależnie od obowiązków określonych w § 1 do obowiązków Wykonawcy należą jeszcze następujące czynności :

1) uzyskanie map do celów projektowych, mapy władania i wypisów z rejestru gruntów,

2)opracowanie, złożenie wniosku i uzyskanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – jeżeli dotyczy

- 3)uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji wynikających ze specyfiki zamówienia między innymi decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego w tym z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 3)wykonanie uzupełnień lub poprawy nienależycie wykonanego przedmiotu zamówienia na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 4)dokonanie na żądanie zamawiającego, ewentualnych zmian w uzyskanych decyzjach będących następstwem nienależyciego wykonania przedmiotu umowy w ramach niniejszej umowy
- 5) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin realizacji umowy,
- 6)sprawowanie nadzoru autorskiego na podstawie odrębnej umowy, na żądanie i zlecenie Zamawiającego lub właściwego organu w zakresie określonym Prawem budowlanym wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nich rozwiązań w terminie **2 dni roboczych licząc** od dnia otrzymania pisma o wyjaśnienie wątpliwości
- 7)udzielania odpowiedzi na pytania zadane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczących dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w terminie **jednego dnia roboczego** od otrzymania przedmiotowych pytań.

§ 5

- 1.Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy przy realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

- 1.Termin rozpoczęcia będący przedmiotem umowy ustala się na dzień zawarcia umowy
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie 75 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy, w tym:
 - 1) I etap w terminie do 35 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy
 - 2) II etap w terminie do 100 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy
 - 3) III etap w terminie do 120 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowyTermin wykonania trzeciego etapu stanowi ostateczny termin realizacji całego przedmiotu umowy.
4. Miejszem odbioru wykonanych prac jest **siedziba Zamawiającego – Szkoła Podstawowa nr 5 im. Polskich Noblistów ul. Okrzei 19 w Żarach- (sekretariat szkoły)**
6. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia kompletności, poprawności oraz jakości wykonanej i przekazanej dokumentacji.
- 7) Wykonawca przygotowuje protokół zdawczy przekazanej dokumentacji z podziałem na etapy, a datę podpisania tego protokołu przez Zamawiającego traktuje się za datę jego wykonania
- 8)Na czas odbioru Wykonawca złoży także odpowiednio:
 - 1) wykaz wykonanych opracowań
 - 2) w terminie przekazania Zamawiającemu dokumentacji składającej się odpowiednio na etapy II-III przedmiotu niniejszej umowy składa pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowo – kosztorysowa wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu na służyć.
 - 3)w terminie przekazania Zamawiającemu dokumentacji składającej się na etap III przedmiotu niniejszej umowy -składa pisemne oświadczenie, że zakres prac objęty w przedmiarze robót i kosztorysie inwestorskim odpowiada zakresowi prac przewidzianych do wykonania na podstawie opracowanych projektów jak również składa oświadczenie , że

dokumentacja w wersji papierowej jest tożsama z dokumentacją w wersji elektronicznej na CD.

Wykaz opracowań, pisemne oświadczenia, o których mowa powyżej stanowią integralną część odbioru każdego etapu.

Nie zgłoszenie do przekazanej dokumentacji uwag przez Zamawiającego w terminie 14 dni lub stwierdzenie na piśmie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Zamawiający może wnieść uwagi również po tym terminie - zastosowanie mają wtedy ust. 9 i 10.

9. W przypadku stwierdzenia po odbiorze wadliwości lub zastrzeżeń do wykonanej pracy Zamawiający powiadamia o tej wadliwości Wykonawcę lub wniesie uwagi w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

10. Ujawnione wady i wniesione uwagi Wykonawca usunie/ uwzględni w ramach niniejszej umowy w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego.

11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wskazane Wykonawcy wady i przekazane uwagi nie zostały usunięte lub uwzględnione w całości Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce i zostaną mu naliczone kary zgodnie z § 12 ust.1 pkt1) lit. b) umowy.

12. jeżeli zgłoszone wady i wniesione uwagi uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy. Postanowienia § 12 ust.1 pkt1) lit. e) znajdują odpowiednie zastosowanie.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia poprawności dokumentacji przez inny podmiot dysponujący stosownymi uprawnieniami.

14. Strony ustalają, że w dniu przekazania i odbioru opracowań będących przedmiotem umowy, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do tych opracowań.

§ 7

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmię na wykonaną dokumentację projektowo – kosztorysową na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy .

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust.2 jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.

4. Zamawiający powiadamia pisemnie wykonawcę o wadach w przedmiocie umowy, stwierdzonych w okresie gwarancji.

5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to zamawiający może zlecić innemu podmiotowi na koszt wykonawcy.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy , który został opisany w § 1 umowy strony ustalają wynagrodzenia ryczałtowe w wysokości:

1) **kwota brutto:**zł w tym podatek VAT%

(słownie:,00/100)

2. Kwota wynagrodzenia brutto określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych

w niniejszej umowie, obowiązujący podatek VAT, a także wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów wykonania egzemplarzy dokumentacji ponad liczbę wymienioną w § 8 ust 1 umowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego wszystkich prac składających się na wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.

4. Rozliczenie należności, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę o odebraniu przez Zamawiającego wszystkich prac składających się na wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.

5. Wynagrodzenie nie będzie podlegało rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy z zastrzeżeniem postanowień § 15 ust.2 pkt 5.

6. Należność płatne ze środków Szkoły Podstawowej nr 5 im. Polskich Noblistów w Żarach ul. Okrzei 19 z działu rozdziału paragraf.....

Dokumentacji projektowo- kosztorysowa wraz z uzyskaniem dokumentu formalno – prawnego do wykonania zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego pn., Trybuny sportowe z zadaniem ‘SP 5 Żary na rachunek bankowy wykonawcy nr:

Zmiana rachunku bankowego wymaga Aneksu do umowy. Zmiana klasyfikacji nie wymaga aneksu do umowy.

§ 9

1. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy o której mowa w § 8 ust.1, nastąpi na podstawie faktury końcowej po protokolarnym odbiorze końcowym, przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust 8 niniejszej umowy.

2. Strony ustaliły termin płatności faktur – **do 14 dni** po otrzymaniu przez Zamawiającego **prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT.**

3. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.

4. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełen zakres przedmiotu umowy.

§ 11

1. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.

2. Strony ustalają, że z dniem przekazania i odbioru opracowań stanowiących przedmiot umowy Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia umownego na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:

-w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację – wprowadzenie do obrotu,

-wykorzystanie opracowań w celu uzyskania wszelkiej dostępnej pomocy finansowej dla realizacji tego zadania będącego przedmiotem opracowania

-wykorzystanie opracowań w celu przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem opracowania

3. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przeniesie na jego rzecz w terminie 7 dni prawa autorskie majątkowe, niewymienione w § 11 ust.2 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1.

4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na osoby trzecie.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach :

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

a) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy, o których mowa w §1 ust.3 w wysokości 100zł za każdy dzień zwłoki

b) za zwłokę w usunięciu wad lub nieuwzględnienia uwag ujawnionych, wniesionych przy odbiorze dokumentacji projektowej lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 50zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania zadane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczących dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę (§ 4 ust.1 pkt 10) – w wysokości 200,00zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na udzielenie odpowiedzi,

d) za zwłokę w wyjaśnieniu wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nich rozwiązań (§ 4 ust.1 pkt 10)- w wysokości 100,00zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na wyjaśnienie wątpliwości,

e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia w wyznaczonym terminie ustalonych wad powstałych w winy Wykonawcy, spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 13

1. Strony mają prawo przerwać w uzasadnionych przypadkach, w drodze porozumienia dwustronnego, prace projektowe będące przedmiotem umowy.

2. Oprócz przypadków określonych przepisami kodeksu cywilnego, zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku.:

1) _ wykonania umowy w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami umowy czy też poleceniami Zamawiającego,

2) nie przekazania koncepcji, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 1) lit. a) w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania umowy,

3) gdy stan zaawansowania robót nie gwarantuje ukończenia przedmiotu umowy w terminie umownym.

4. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach

5. odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki :

1) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia, 7. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub realizacji części przedmiotu umowy z powodu przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego .

§ 14

Zamawiający wyznacza osoby do kontaktu odpowiedzialne za realizację przedmiotu niniejszej umowy:

1/ Małgorzata Stodulska – Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 5 im. Polskich Noblistów w Żarach

2 Ewa Bochenek –starszy referent

Tel: 68 4704577 e mail: sp5zary@wp.pl

§ 15

1. Istotna zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w przypadkach określonych w ust.2.

2. Zmiana umowy może być dokonana w następujących okolicznościach :

1)zmiana terminów wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy,

2)w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy np. choroby zakaźne inne sytuacje kryzysowe

3) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień opinii itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę

4) zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków projektowania, z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmiany założeń projektowych określonych w opisie przedmiotu umowy,

5) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lub zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych i niemożliwych do przewidzenia przez Zamawiającego.

W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

6) zmiana wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy określonego w § 8 ust.2 pkt 3) w przypadku zmiany ustawowej w wysokości należnego podatku VAT , oraz w wyniku zaistnienia przypadków, o których mowa w pkt 4) i 5) powyżej.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2023 poz. 683 z późn. zm) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 poz.1360 z późn. zm) oraz inne właściwe do przedmiotu umowy.

2. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

§ 17

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Niniejszą umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 18

Integralną częścią umowy stanowią załączniki :

Załącznik nr 1 – główne założenia i zakres opracowania

Załącznik nr 2 – oświadczenie wykonawcy

Załącznik nr 3 – oświadczenie wykonawcy

Załącznik nr 4 – oświadczenie wykonawcy

Załącznik nr 5 – oświadczenie wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: