

**Zamawiający:**

Szkoła Podstawowa nr 5  
im. Polskich Noblistów w Żarach

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**Przedmiot zamówienia:**

Realizacja projektu „Ścieżka rekreacyjno - edukacyjna - miejsce do zabawy i edukacji dla rodziny” – etap I

**Zawartość opracowania:**

<b>ROZDZIAŁ I</b>	INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW
<b>ROZDZIAŁ II</b>	FORMULARZ OFERTY WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI
<b>ROZDZIAŁ III</b>	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
<b>ROZDZIAŁ IV</b>	PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

**Zatwierdził:**

Małgorzata Stodulska  
Dyrektor Szkoły

Opracował:

*Ewa Bochenek,*  
*Joanna Dalkowska*

## Informacje ogólne

**Na specyfikację istotnych warunków zamówienia składa się:**

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Rozdział I</b>     | Instrukcja dla wykonawców(IDW)   |
| <b>Rozdział II</b>    | Formularz oferty wraz z załącznikami:  |
| <b>Załącznik Nr 1</b> | Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania  |
| <b>Załącznik Nr 2</b> | Informacja o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej<br><i>(Uwaga: załącznik składany w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy pzp)</i>                   |
| <b>Rozdział III</b>   | Opis przedmiotu zamówienia   |
| <b>Rozdział IV</b>    | Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego wraz z załącznikami:<br>nr 1 – formularz oferty wykonawcy złożony w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarta została umowa<br>nr 2 - wzór oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego |

## ROZDZIAŁ I

### INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

#### 1. ZAMAWIAJĄCY:

Szkoła Podstawowa nr 5 im. Polskich Noblistów

ul. Okrzei 19, 68 - 200 Żary

numer telefonu:+ 48 (68) 4704577, numer faksu:+ 48 (68) 4704577

adres strony internetowej: [www.bip.sp5.zary.pl](http://www.bip.sp5.zary.pl)

NIP: 928-112-98-12 REGON:970497328

godziny pracy zamawiającego: od poniedziałek do piątku 7:00 do 15:00 zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu zamówienia:

„Ścieżka rekreacyjno - edukacyjna - miejsce do zabawy i edukacji dla rodziny” – etap I,

#### 2. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.)

#### 3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**1.Przedmiotem zamówienia** dotyczącego zadania inwestycyjnego pn.: „Ścieżka rekreacyjno - edukacyjna - miejsce do zabawy i edukacji dla rodziny” – etap I, jest stworzenie miejsca do zabawy i edukacji dla rodziny na terenie szkoły polegające na przygotowaniu podłoża pod zamontowanie wiaty drewnianej, urządzeń sportowych – zestaw sportowy, twister, wahadło, biegacz, rowerek, zamontowanie klatki meteorologicznej wraz z jej wyposażeniem, wykonanie labiryntu z zieleni, wykonanie wiaty drewnianej wraz z dwoma stołami i 5 ławami, wykonanie gier poziomych na placu apelowym takich jak: gra w klasy, twister, szachy, gra w chińczyka.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i wyrobów równoważnych- jak w rozdziale III pkt 5.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa:

**1.Dokumentacja Projektowa Inwestycji pn.:** „Ścieżka rekreacyjno - edukacyjna - miejsce do zabawy i edukacji dla rodziny w Żarach” opracowana przez **PW MONOLIT Jarosław Szymański ul. Drzonków – Rajska 5, 66-004 Zielona Góra**,na którą składają się następujące opracowania:

a/ projekt zagospodarowania terenu – **bez nawierzchni sensorycznej**

b/ przedmiar robót

## 2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – STWiOR

**Wszystkie wymienione powyżej w punkcie 2), opracowania należy rozpatrywać łącznie.**

1) Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających realizować zamówienie (roboty budowlano – montażowe) jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późniejszymi zmianami).

Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę określono w § 3 pkt. 28) do pkt. 32) projektu umowy.

2) Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi rozdział III SIWZ.

## 4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, KTÓRYCH SPEŁNIANIE WYMAGANE JEST OD WYKONAWCÓW:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1) kompetencji lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

*Nie dotyczy.*

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,

*Nie dotyczy.*

3) zdolności technicznej lub zawodowej,

*Nie dotyczy*

## 5. Przesłanki wykluczenia wykonawców:

a) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy pzp, tj.:

- pkt 12): wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- pkt 13): wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2017r.

poz. 2204 z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1263 z późn. zm.),

- o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
  - skarbowe,
  - o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012r. poz. 769);
- pkt 14): wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13 j/w;
- pkt 15): wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- pkt 16): wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- pkt 17): wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- pkt 18): wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- pkt 19): wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

- pkt 20): wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- pkt 21): wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2018 r. poz. 703);
- pkt 22): wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- pkt 23): wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 798.), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

b) Wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy pzp: Nie dotyczy

c) Wykluczenie wykonawcy następuje w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 7 ustawy pzp.

d) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5pkt 2 ustawy pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

e) Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie lit. d) niniejszego ustępu.

f) Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia, uwzględniając przesłanki, o których mowa wyżej.

***Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.***

**6. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

- 1) Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, wg załącznika nr 1 do oferty.
- 2) Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą, który złożył ofertę, nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.  
Propozycja treści oświadczenia została zamieszczona w Załączniku Nr 2, Rozdział II SIWZ.
- 3) Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 4) Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa ustawy pzp, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu.
- 5) W celu potwierdzenia spełniania przez oferowane dostawy i roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia (Rozdział III SIWZ) w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę rozwiązań urządzeń ścieżki edukacyjnej równoważnych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej:
  - rysunku ilustrującego usytuowanie zaoferowanych urządzeń z zaznaczeniem wymaganych stref bezpieczeństwa,
  - zdjęcia, foldery zaoferowanych urządzeń itp.
  - szczegółowy opis jakościowo – materiałowy zaoferowanych urządzeń.

## **7. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/KONSORCJA):**

- 1) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ustawy pzp.
- 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie wykonawców, oświadczenie o którym mowa w ust. 6 pkt. 1 IDW składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje brak podstaw wykluczenia.
- 3) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w ust. 6 pkt. 2 IDW składa każdy z wykonawców.
- 4) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie.
- 5) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa.

***Uwaga !***

***Pełnomocnictwo powinno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie, a jego treść powinna dokładnie określać zakres umocowania.***

*Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.*

- 6) Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na wykonawcę: w miejscu np.: „oznaczenie wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich podmiotów występujących wspólnie, a nie tylko pełnomocnika.
- 7) Wykonawcy występujący wspólnie, **których oferta została wybrana, zobowiązani są przed zawarciem umowy do przedstawienia zamawiającemu umowy regulującej ich współpracę.**

## **8. PODWYKONAWCY:**

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 2) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 3) W pkt. 9 formularza oferty wykonawca zobowiązany jest oświadczyć (dokonując odpowiedniego skreślenia) czy przedmiot zamówienia zamierza zrealizować sam, czy też zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, wskazując jednocześnie zakres (część) zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to



wiadome, podać firmy podwykonawców. W przypadku braku informacji w przedmiotowym zakresie, zamawiający uzna, że wykonawca będzie realizował zamówienie osobiście (siłami własnymi) bez udziału podwykonawców.

- 4) Szczegółowe warunki dotyczące podwykonawstwa określone zostały w projekcie umowy, stanowiącej rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 5) W przypadku zamówień na roboty budowlane: wymagania dotyczące umowy opodwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu oraz informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, określone zostały w projekcie umowy, stanowiącej rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### **9. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW:**

- 1) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 2) W postępowaniu komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 z późn. zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faxu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1219), z uwzględnieniem wymogów dotyczących form składanych dokumentów, określonych w niniejszej SIWZ.

Zamawiający wyznacza Panią Ewę Bochenek, Joannę Dalkowską do kontaktowania się z wykonawcami:

Szkoła Podstawowa nr 5 im. Polskich Noblistów ul. Okrzei 19 68 - 200 Żarynumer telefonu:+ 48 tel. 68/ 470-45-77, fax 68/470-45-77adres strony internetowej: [www.bip.sp5.zary.pl/](http://www.bip.sp5.zary.pl/)

NIP: 928-112-98-12, REGON:97049732

- 3) Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 4) Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu

o udzielenie zamówienia, zwanym dalej „rozporządzeniem”, dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych art. 22a ustawy pzp oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale.

- 5) Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 6) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 7) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 8) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

#### **10. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

Termin wykonania zamówienia: **do dnia 23 grudnia 2019 r.**

#### **11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:**

- 1) Przyjętą przez zamawiającego formą wynagrodzenia wykonawcy jest **wynagrodzenie ryczałtowe brutto**.
- 2) Cenę ryczałtową oferty brutto w PLN oraz należny podatek VAT (w %) za wykonanie zamówienia należy podać w pkt. 1 formularza oferty, stanowiącym rozdział II specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 3) Cena ryczałtowa oferty brutto winna być ceną kompletną i jednoznaczną, zawierać należny podatek VAT oraz musi uwzględniać wszelkie zobowiązania związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jak również obejmować wszelkie koszty wynikające z obowiązków wykonawcy określonych w projekcie umowy, stanowiącym rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 4) W pkt. 2 formularza oferty wykonawca podaje również składniki kalkulacyjne na podstawie których dokonał kalkulacji ceny ryczałtowej. Podane składniki kalkulacyjne stanowiącym będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę kosztorysu na roboty zaniechane, o których mowa w § 5 ust. 5 wzoru umowy (rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia), kosztorysu na roboty dodatkowe, o których mowa w §5 ust. 6 oraz kosztorysu na roboty zamiennie, o których mowa §5 ust. 4 wzoru umowy (rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia).

- 5) Wykonawca w cenie oferty winien uwzględnić koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 847).
- 6) Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia dokonywane będą w PLN.
- 7) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia wykonawcy w sytuacjach i na zasadach określonych w projekcie umowy, stanowiącym rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## **12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:**

- 1) Zamawiający nie wymaga wpłacenia wadium.

## **13. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:**

- 1) Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.
- 2) Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek wykonawcy o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 3) Zamawiający dopuszcza składanie próśb o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia pisemnie na adres zamawiającego podany w ust. 15 pkt.1) niniejszego rozdziału, drogą elektroniczną na adres e-mail: [sp5zary@wp.pl](mailto:sp5zary@wp.pl) lub faksem na numer + 48 (68) 470 45 77.
- 4) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego. Zamawiający prześle jednocześnie treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym przekazał niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia bez ujawniania źródła zapytania.

## **14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

- 1) Oferta, jak również wszystkie oświadczenia i załączniki do oferty, winny być pod rygorem nieważności złożone w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
- 2) Ofertę stanowi wypełniony Formularz ofertowy oraz niżej wymienione wypełnione dokumenty:
  - a) Oświadczenie wymagane ust. 6 pkt.1 IDW,

- b) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo – jeśli dotyczy.
- c) Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne Dz. U. z 2014 poz. 1114 oraz 2016 poz. 352). o ile prawo do ich podpisania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą.
- 3) Oferta składana przez wykonawcę powinna być sporządzona na formularzu oferty zamieszczonym w Rozdziale II niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. **Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte)** w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty. Każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem, w prawym górnym rogu strony. Wszelkie dokumenty stanowiące ofertę muszą być podpisane przez osobę upoważnioną i opieczątowane pieczęcią firmową. Poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być datowane i własnoręcznie parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej firmy wykonawcy.
- Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami zostaną wypełnione przez wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej Instrukcji, bez dokonywania w nich zmian przez wykonawcę.
- 4) Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia przez wykonawcę oferty **częściowej**.
- 5) Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia przez wykonawcę oferty **wariantowej**.
- 6) Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia **umowy ramowej**.
- 7) Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia **zamówień uzupełniających**, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8) Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia **aukcji elektronicznej**.
- 9) Wykonawca występujący wspólnie z innym wykonawcą, nie może składać oferty jako samodzielny wykonawca lub występować wspólnie z jakimkolwiek innym wykonawcą w tym samym postępowaniu.
- 10) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferta musi być czytelna.

11) W przypadku gdyby oferta lub załączniki do oferty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa **oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny oraz okresu gwarancji zawartych w ofercie.

**Oferta oraz załączniki do oferty złożone przez wykonawcę, który nie wykaże uzasadnienia zastrzeżenia informacji, ulegną automatycznemu odtajnieniu bez konieczności powiadomienia o tym fakcie wykonawcy.**

Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana do zamawiającego, opieczetowana pieczętą firmową wykonawcy i posiadać oznaczenia: <<Oferta na udział w przetargu nieograniczonym pn.: „Ścieżka rekreacyjno - edukacyjna - miejsce do zabawy i edukacji dla rodziny” – etap I, *nie otwierać przed 11 grudnia 2019 r. przed godziną 12:00*

12) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być oznaczone jak pkt. 12) oraz dodatkowo podpisane „zmiana” lub „wycofanie”.

#### **15. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Szkoła Podstawowa nr 5 im. Polskich Noblistów ul. Okrzei 19, 68 - 200 Żary, 68 - 200 Żary, do sekretariatu szkoły

- 1) Termin składania ofert upływa dnia **11 grudnia 2019 r. o godzinie 12:00**
- 2) Oferty otrzymane przez zamawiającego po terminie podanym w pkt. 2) zostaną zwrócone wykonawcom niezwłocznie.

#### **16. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **17. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:**

- 1) Zamawiający otworzy oferty w obecności wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **11 grudnia 2019 o godzinie 12:15** do siedziby zamawiającego, **do gabinetu dyrektora szkoły**
- 2) Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

- 3) Podczas otwarcia ofert zamawiający ogłosi imię i nazwisko, nazwę (firmę) i adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, całkowitą cenę ryczałtową brutto, stawkę podatku VAT, oferowany okres gwarancji jakości oraz zaoferowany czas reakcji na przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano - montażowych.
- 4) Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwierania ofert. Zamawiający prześle niezwłocznie wykonawcy te informacje.
- 5) Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - ceny, okresu gwarancji

#### **18. KRYTERIA WYBORU OFERT I SPOSÓB OCENY OFERT:**

- 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się kryterium:

- a) **Cena ryczałtowa oferty brutto „C” .....60 %**

Punktacja za kryterium: „cena ryczałtowa oferty brutto C” zostanie obliczona wg wzoru:

$$„C” = \frac{\text{cena ryczałtowa oferty brutto najniższa}}{\text{cena ryczałtowa oferty brutto badanej oferty}} \times 100 \times 60 \%$$

- b) **Termin gwarancji jakości na zamontowane urządzenia na ścieżce edukacyjnej „G” .....40 %**

- punktacja za kryterium: „termin gwarancji jakości G”:
  - 36 miesięcy – 0 punktów;
  - 48 miesięcy – 20 punkt;
  - 60 miesięcy – 40 punkty.
- wykonawca zobowiązany jest wskazać liczbę miesięcy na jaką udziela gwarancji jakości, pkt.4 formularza oferty dokonując odpowiednich skreśleń: poniżej 36 , 48 lub 60 miesięcy.
- w przypadku braku wskazania przez wykonawcę w formularzu oferty okresu na jaki zostaje udzielona gwarancja jakości, zamawiający uzna, że wykonawca udziela gwarancji jakości na minimalny okres tj. 36 miesięcy.

- 2) Ilość uzyskanych punktów w ocenie oferty stanowi sumę punktów za poszczególne kryteria : „C” + „G”

- 3) Maksymalna ilość punktów jaką może uzyskać oferta wykonawcy wynosi 100,00 punktów. Punkty wylicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

- 4) Najkorzystniejszą ofertą, będzie ta oferta, która uzyska największą ilość punktów („C”+ „G” )
- 5) W sytuacji gdy nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiać będzie taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

#### **19. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:**

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia, poprzez zawarcie umowy z wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza, odpowiadać będzie zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2) Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - b) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
  - c) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,
  - d) unieważnieniu postępowania  
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 3) Zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt. 2) lit. a) i d) niniejszego ustępu, również na stronie internetowej.
- 4) Podpisanie umowy nastąpi po spełnieniu warunków zastrzeżonych w ust. 7 pkt. 7IDW oraz w ust. 20 pkt. 1IDW.
- 5) W przypadku wykonawców występujących wspólnie zamawiający będzie kierował korespondencją do ustanowionego pełnomocnika.

#### **20. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

- 1) Wybrany wykonawca, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny ryczałtowej brutto wskazanej w ofercie.
- 2) Zabezpieczenie może być wniesione w następujących formach:
  - a) pieniądzu na konto zamawiającego: tu bank i konto
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie zadania należy wystawić na Szkołę Podstawową Nr 5 im. Polskich Noblistów w Żarach ul. Okrzei 19 .
- 4) Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach niż określone w pkt. 2) niniejszego ustępu.
- 5) Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w rozdziale IV „umowa”.

#### **21. PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU:**

- 1) Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w przypadkach określonych w art. 93 ustawy pzp.
- 2) O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
- a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 3) Zamawiający udostępnia informacje o unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, na stronie internetowej.

#### **22. ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### **23. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ:**

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej opisane w dziale VI ustawy pzp.

**24. W sprawach nieuregulowanych specyfikacją istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).**

#### **25. KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 5 im. Polskich Noblistów przy ul. Okrzei 19 , 68 – 200 Żary;*



- z inspektorem ochrony danych w SP 5 w Żarach można się skontaktować poprzez adres e-mail: [sp5zary@wp.pl](mailto:sp5zary@wp.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018 oraz z 2016 r. poz. 1020), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**

## ROZDZIAŁ II

.....  
(oznaczenie wykonawcy)

### FORMULARZ OFERTY

Szkoła Podstawowa nr 5  
im. Polskich Noblistów  
ul. Okrzei 19  
w Żarach

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie przedmiotu zamówienia pn.:

„Ścieżka rekreacyjno - edukacyjna - miejsce do zabawy i edukacji dla rodziny” – etap I,

Myniżej podpisani:

.....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za całkowitą **cenę ryczałtową**:  
**brutto:** ..... PLN  
w tym podatek VAT: .....%,
2. Składniki kalkulacyjne, na podstawie których dokonano kalkulacji ceny ryczałtowej:
  - 1) Rg ..... PLN
  - 2) Ko (R+S) .....%
  - 3) Kz (M) .....%
  - 4) Z (Ko+R+S) .....%
3. Oferowana cena ryczałtowa brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, określona w pkt. 1, uwzględnia wszelkie koszty wynikające z wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia oraz obowiązków wykonawcy określonych w umowie, jak również należny podatek VAT.
4. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji jakości na urządzenia na następujący okres, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy:\*\*
  - a) 36 miesięcy,
  - b) 48 miesięcy,
  - c) 60 miesięcy.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania, nie wnosimy do niej zastrzeżeń, posiadamy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty i wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Zamówienie zamierzamy zrealizować w terminie określonym przez zamawiającego w ust. 10 rozdziału I specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, które zostały zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
9. Oświadczamy, że:
  - 1) przedmiot zamówienia zamierzamy zrealizować sami\*
  - 2) zamierzamy powierzyć podwykonawcom (*o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców*) następujący zakres zamówienia:\*

Lp.	Nazwa (firma podwykonawcy)	Zakres (część) zamówienia, którego wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom

Uwaga! W przypadku braku wskazania zakresu (części) zamówienia, której wykonanie będzie powierzone podwykonawcom, zamawiający uzna, że całość zamówienia zostanie zrealizowana siłami własnymi wykonawcy.

10. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1) .....  
 (...)

11. Oświadczam, że przedmiot zamówienia wykonam:

- 1) zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit.a, lit.b i pkt 2 rozdział III SIWZ,\*
- 2) zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit.a, lit.b i pkt 2 rozdział III SIWZ oraz z zastosowaniem rozwiązań równoważnych, spełniających wymagania zamawiającego, w odniesieniu do (*należy wskazać zakres objęty rozwiązaniem równoważnym, tj. urzędzeń na ścieżce edukacyjnej*):\*

- .....  
 - .....

*Uwaga: przypadku zastosowania przez wykonawcę rozwiązań równoważnych, wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do złożenia na wezwanie zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 6 pkt 5 rozdziału I SIWZ.*

12. Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak/nie\*

13. Wszelką korespondencję w sprawie postępowania należy kierować na poniższy adres:

- 1) Nazwa Wykonawcy/Imię i nazwisko: .....
- 2) Adres: .....
- 3) tel. .... fax .....
- 4) e-mail: .....

14. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*\*\*

.....  
 (miejscowość i data) .....

(podpis upelnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)

**Uwaga:**

1. należy zamieścić załączniki, zaświadczenia i dokumenty wymagane w instrukcji dla wykonawców
2. \* niepotrzebne skreślić

**\*\***wykonawca zobowiązany jest wskazać liczbę miesięcy na jaką udziela gwarancji jakości, dokonując odpowiednich skreśleń: 36,48, lub 60 miesięcy;

**\*\*\*** wykonawca zobowiązany jest wskazać liczbę dni, w czasie których przystąpi do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano - montażowych, dokonując odpowiednich skreśleń: 1, 2, 3, 4, 5, 6.

**\*\*\*\*** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

**Zamawiający:**

Szkoła Podstawowa nr 5  
im. Polskich Noblistów  
ul. Okrzei 19  
w Żarach

**Wykonawca:**

.....

(oznaczenie wykonawcy)

<b>OŚWIADCZENIE WYKONAWCY, DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy pzp</b>	<b>Załącznik nr 1 do oferty</b>
--	---------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.:

„Ścieżka rekreacyjno - edukacyjna - miejsce do zabawy i edukacji dla rodziny” – etap I,

**I. Oświadczenie, dotyczące wykonawcy:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy pzp.

.....

(miejsowość i data)

.....

(podpis upelnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy pzp(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....

.....

(miejsowość i data)

.....

(podpis upelnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)

**II. Oświadczenie, dotyczące podanych informacji:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....  
(miejsowość i data).....  
(podpis upelnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**  
**Szkoła Podstawowa nr 5**  
**im. Polskich Noblistów**  
**w Żarach**

.....  
(oznaczenie wykonawcy)

<b>INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ</b>	<b>Załącznik nr 2 do oferty</b>
--	---------------------------------

Na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy pzp, w związku z zamieszczoną na stronie internetowej zamawiającego informacją z otwarcia ofert, dotyczącą zamówienia publicznego pn.:

„Ścieżka rekreacyjno - edukacyjna - miejsce do zabawy i edukacji dla rodziny” - etap I,

\* nie należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy pzp z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu.

\* należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy pzp z następującymi wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty:

1. ....
2. ....
3. ....

Jednocześnie oświadczam, że powiązania z innym w/w Wykonawcą/cami prowadzą\*/nie prowadzą\* do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Na potwierdzenie tego przedkładam następujące dowody i wyjaśnienia:

.....  
.....

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis upelnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)

\*niepotrzebne skreślić

**Uwaga !**

*W przypadku wykonawców występujących wspólnie, każdy wykonawca zobowiązany jest złożyć powyższą informację.*

**ROZDZIAŁ III**  
**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

„Ścieżka rekreacyjno - edukacyjna - miejsce do zabawy i edukacji dla rodziny” – etap I

**1. Przedmiotem zamówienia** dotyczącego zadania inwestycyjnego pn.: „Ścieżka rekreacyjno - edukacyjna - miejsce do zabawy i edukacji dla rodziny” – etap I, jest stworzenie miejsca do zabawy i edukacji dla rodziny na terenie szkoły polegające na przygotowaniu podłoża pod zamontowanie wiaty drewnianej, urządzeń sportowych – zestaw sportowy, twister, wahadło, biegacz, rowerek, zamontowanie klatki meteorologicznej wraz z jej wyposażeniem, wykonanie labiryntu z zieleni, wykonanie wiaty drewnianej wraz z dwoma stołami i 5 ławami, wykonanie gier poziomych na placu apelowym takich jak: gra w klasy, twister, szachy, gra w chińczyka.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa:

**1. Dokumentacja Projektowa Inwestycji pn „Ścieżka rekreacyjno - edukacyjna - miejsce do zabawy i edukacji dla rodziny w Żarach”** opracowana przez **PW MONOLIT Jarosław Szymański ul. Drzonków – Rajska 5, 66-004 Zielona Góra**, na którą składają się następujące opracowania:

a/ projekt zagospodarowania terenu – bez nawierzchni sensorycznej

b/ przedmiar robót

**2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – STWiOR**

**Wszystkie wymienione powyżej w punkcie 2), opracowania należy rozpatrywać łącznie.**

3. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających realizować zamówienie (roboty budowlane – montażowe) jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późniejszymi zmianami).

Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę określono w § 3 pkt. 28) do pkt. 32) projektu umowy.

4. CPV

4	5	0	0	0	0	0	0	0	-	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

-roboty budowlane

4	5	1	1	1	2	0	0	0	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

– roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,

4	5	2	1	1	3	2	0	0	-	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- roboty budowlane w zakresie altan

4	5	1	1	2	2	1	0	0	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- usuwanie wierzchniej warstwy gleby

4	5	1	1	2	7	1	0	0	-	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

-roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

4	5	1	1	2	7	2	3	0	-	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

4	5	2	3	3	2	0	0	0	-	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

roboty w zakresie różnych nawierzchni

5. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i wyrobów równoważnych do wskazanych w dokumentacji projektowej, o ile takie wskazania nastąpiły poprzez wskazanie nazwy, rysunku, zdjęcia, wymiaru danego urządzenia wyposażenia placu zabaw, czy opisu sugerującego danego producenta lub typu, pod warunkiem uzyskania parametrów techniczno-eksploatacyjno-montażowych zgodnych ze wskazaniami autora dokumentacji projektowej oraz pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje konieczności dokonania zmian rozwiązań funkcjonalnych zawartych w dokumentacji projektowej. Zastosowane materiały i wyroby powinny posiadać certyfikaty zgodne z obowiązującym prawem. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy PZP Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Podane w dokumentacji projektowej zdjęcia urządzeń placu zabaw należy traktować jako materiał poglądowy. Zamawiający dopuszcza odstępstwa od podanych wymiarów urządzeń wyposażenia placu zabaw pod warunkiem zachowania funkcji, norm bezpieczeństwa i ergonomii placu zabaw

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji określono w projekcie umowy, stanowiącym Rozdział IV niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.



## ROZDZIAŁ IV

Umowa nr...../.....

**zawarta w dniu ..... w Żarach**

Pomiędzy: Gminą Żary o statusie miejskim reprezentowaną przez Panią Małgorzatę Stodulską – Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 5 im. Polskich Noblistów w Żarach na podstawie pełnomocnictwa – zarządzenie Burmistrza Miasta nr WA.0050.169.2017z dnia 4 lipca 2017r. zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm) została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, zgodnie ze złożoną ofertą zadanie inwestycyjne pn. „**Ścieżka rekreacyjno - edukacyjna - miejsce do zabawy i edukacji dla rodziny w Żarach**”- etap I

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) przygotowanie podłoża pod urządzenia sportowe, gry poziome
- 2) zakup, dostawa i montaż urządzeń sportowych gier poziomych
- 3) przygotowanie podłoża na postawienie wiaty
- 4) zakup, dostawa i montaż altany oraz dwóch ław i stołu
- 5) przygotowanie podłoża i wyłożenie kostki polbrukowej pod wiatę
- 6) przygotowanie terenu pod nasadzenie labiryntu z drzew - buku
- 7) zakup, dostawa i zamontowanie stacji meteo wraz z wyposażeniem

3. **Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa:**

**1. Dokumentacja Projektowa Inwestycji pn. „Ścieżka rekreacyjno - edukacyjna - miejsce do zabawy i edukacji dla rodziny w Żarach”** opracowana przez **PW MONOLIT Jarosław Szymański ul. Drzonków – Rajska 5, 66-004 Zielona Góra**, na którą składają się następujące opracowania:

a/ projekt zagospodarowania terenu – bez nawierzchni sensorycznej

b/ przedmiar robót

## **2.Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – STWiOR**

*Wszystkie wymienione powyżej w pkt 2 należy rozpatrywać łącznie. W razie stwierdzenia jakiegokolwiek rozbieżności ostateczną decyzję należy podjąć w porozumieniu z Zamawiającym i inspektorem nadzoru.*

3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z:

- 1) opracowaniami wymienionymi w §1 ust.3 niniejszej umowy rozpatrywanymi łącznie,
- 2) wszelkimi innymi decyzjami, uzgodnieniami i warunkami wydanymi na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, stanowiącymi załączniki do dokumentacji projektowej;
- 3) obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, należyta starannością, zasadami sztuki budowlanej, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie.

### **§2**

Do obowiązków zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie terenu budowy w terminie do **7 dni** kalendarzowych, licząc od daty zawarcia umowy,
- 2) Przekazanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 najpóźniej w terminie przekazania terenu budowy,
- 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) Odbiór zleconego zakresu prac stanowiącego przedmiot umowy. Zapisy §8 i §9 znajdują odpowiednie zastosowanie
- 5) Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

### **§3**

Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

- 1) **Przedłożenie zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 14 dni od podpisania umowy tabeli elementów rozliczeniowych z podziałem na elementy/kategorie wynikające z przedmiarów robót. W tabeli Wykonawca podaje wartości poszczególnych elementów/kategorii w kwocie netto i brutto. Suma wartości brutto elementów wymienionych w tabeli musi stanowić wartość wynagrodzenia wykonawcy wskazanego w §5 ust.1 niniejszej umowy.**
- 2) Przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z zapisów dokumentacji projektowej oraz spełnienia warunków określonych w wydanych uzgodnieniach i decyzjach administracyjnych oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych.

- 3) Przygotowania i zgłoszenia robót budowlanych do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorów,
- 4) **Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wykonawca ustanowi kierownika robót odpowiedzialnego za prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy i przekaze Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe tej osoby oraz posiadanie aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.** Wykonawca może zaproponować zmianę kierownika robót. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem udokumentowania jej kwalifikacji zawodowych oraz aktualnej przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 5) **Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałą obecność kierownika robót na terenie budowy jako osoby odpowiedzialnej ze strony Wykonawcy za wykonywane prace.** Kierownik robót zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumentację budowy-dziennik budowy i przechowywać ją w formie i sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo budowlane.
- 6) Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika robót, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania zamawiającego, przekazując Zamawiającemu dokumenty o których mowa w pkt 5) niniejszego paragrafu. Zmiana ta odbywa się poprzez pisemne powiadomienie zamawiającego, do którego dołącza oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika robót.
- 7) **Kierownik robót zobowiązany jest do zorganizowania i kierowania pracami w sposób zgodny z projektem i uzyskanymi uzgodnieniami oraz decyzjami, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy**
- 8) Informowania zamawiającego bez zbędnej zwłoki o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec zamawiającego.
- 9) Niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy wykonawca, zobowiązuje się:
  - wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy w tym zabezpieczenie i wynagrodzenie miejsc prac z umożliwieniem komunikacji pieszej a także drzewostanu nie podlegającego wycince
  - zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia
- 10) W terminie realizacji przedmiotu umowy wykonawca będzie utrzymywał teren budowy i teren wokół terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie

usuwał wszelkie zbędne urządzenia, budowle, materiały, odpady oraz nieczystości dostarczone lub wniesione przez wykonawcę lub jego podwykonawców.

- 11) Przekazania Zamawiającemu informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych odpadach oraz sposobie ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach w formie załącznika do dokumentacji odbiorowej/powykonawczej.
- 12) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez niego w trakcie realizacji robót.
- 13) Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do dokonania przeglądu stanu technicznego istniejącej infrastruktury technicznej na terenie przekazanym mu przez Zamawiającego w celu realizacji robót. Z przeglądu należy spisać protokół, który po zakończeniu realizacji inwestycji należy załączyć do dokumentacji odbiorowej.
- 14) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń istniejącej infrastruktury technicznej w czasie realizacji robót oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z tej infrastruktury a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.
- 15) Wykonawca będzie stosował zabezpieczenia zakończonych elementów robót oraz istniejącej infrastruktury towarzyszącej, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia lub zniszczenia.
- 16) Wykonawca wraz z postępem robót zobowiązany jest do:
  - a) informowania zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych, możliwości wykonania robót zamiennych bądź o niecelowości wykonania określonych robót (roboty zaniechane) **w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o tych robotach,**
  - b) informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o tych faktach, to będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego na własny koszt.
- 17) Stosowanie przy realizacji zadania będącego przedmiotem umowy technologii robót, które uwzględnią wymagania zamieszczone w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3.
- 18) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy i przekazanie go zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót.
- 19) Uporządkowanie terenu przyległego do terenu budowy, z którego wykonawca korzystał w trakcie wykonywania prac.

- 20) Pisemne zgłoszenie zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych. Zapisy § 9 ust. 1 i 2 znajdują odpowiednie zastosowanie.
- 21) Przekazanie zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania. Na czas odbioru wykonawca prześle zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zakres i prawidłowość wykonanych prac, będących przedmiotem umowy oraz wymaganych Prawem Budowlanym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami).
- 22) Udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego lub przyszłego użytkownika/zarządcy.
- 23) Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę, osób które będą wykonywały niżej wymienione czynności, w myśl art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, z późniejszymi zmianami), tj. czynności związane z realizacją zakresu robót wskazanego w przedmiarze robót
- 24) Wykonawca/podwykonawca dla udokumentowania okoliczności i wykonywania czynności o których mowa w pkt. 23), przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy, nie później jednak niż przed przystąpieniem do realizacji robót, oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem (zamówieniem) czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
- 25) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca/podwykonawca powiadomi o tym Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany. Zatrudnienie nowych osób podlega rygorowi wskazanemu w pkt. 23) i 24).
- 26) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt. 23), których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został

sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- 27) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę zanonimizowanych kopii umów zawartych z pracownikami wykonującymi czynności o których mowa w pkt. 28) w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 26) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

#### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art.5 ust.1 pkt.1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami – art.10 ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego dla materiału, urządzenia, który zamierza wbudować/zamontować na przedmiotowym zadaniu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest ustalić z właściwymi inspektorami nadzoru wzór wniosku materiałowego, urządzenia jaki będzie stanowił podstawę akceptacji materiału przed jego wbudowaniem/montażem. Kompletne wnioski materiałowe wykonawca zobowiązany jest przedkładać właściwemu inspektorowi nadzoru do akceptacji z wyprzedzeniem **7 dni** umożliwiającym mu merytoryczne zajęcie stanowiska.\*
3. Na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru, wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dowody dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów.
4. Podstawową formą wymiany informacji pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego oraz rozwiązywania bieżących problemów inwestycyjnych są rady budowy, **które odbywać się będą w terminie ustalonym przez obie strony**. Termin i godzina rady budowy ustalona zostanie w terminie wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy. Z każdej rady budowy, niezależnie od postępu i zaawansowania prac, sporządzony zostanie protokół, którego kopię, niezwłocznie po jego podpisaniu, otrzymuje każdy z uczestników rady budowy. Na wniosek każdej ze stron zwoływane będą tematyczne/specjalistyczne narady robocze z ewentualnym udziałem wymaganych osób trzecich w miejscu i terminie wspólnie ustalonym. Wykonawca zobowiązany

jest do zapewnienia obecności na radach budowy i naradach roboczych kierownika robót, niezależnie od aktualnego postępu i zaawansowania prac.

5. Strony umowy będą porozumiewały się w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy również poprzez wpisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

\*zaakceptowane wnioski materiałowe kierownik budowy robót zobowiązany jest przechowywać do wglądu w wyodrębnionym do tego celu segregatorze w sekretariacie szkoły

## §5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ..... PLN  
(słownie: ..... PLN 00/100)  
w tym podatek VAT - .....%
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz obowiązków wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w oparciu o niżej wymienione składniki kalkulacyjne, tj.:
  - a) stawka roboczogodziny (Rg) - ..... PLN
  - b) wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) - ..... % od R + S
  - c) wskaźnik kosztów zakupu materiałów (Kz) - ..... % od M
  - d) wskaźnik zysku (Z) - ..... % od R + S + Ko
4. Ewentualne roboty zamienne, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym, opracowanym przez wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 3. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu stanowiąc będą różnicę ceny materiałów lub sprzętu wynikającą odpowiednio ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) z II kwartału 2019 r. i cen z okresu zaistnienia robót zamiennych, określonych dla województwa lubuskiego. Kosztorys różnicowy podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez zamawiającego.
5. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość tych robót, wyliczoną na podstawie kosztorysu rozliczeniowego w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 3 oraz ceny materiałów i sprzętu wynikające ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) z II kwartału 2019 r. określonych dla województwa lubuskiego. Kosztorys rozliczeniowy podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez zamawiającego.

6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych rozliczenie ich nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych sporządzonego przez wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 3. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu według cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” aktualny kwartalnik dla województwa lubuskiego dla okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót. Kosztorys robót dodatkowych podlega sprawdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez zamawiającego.

## §6

1. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę (rachunek) końcową, potwierdzoną odpowiednio protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy.  
**Fakturę należy wystawić najpóźniej w terminie do 30 grudnia 2019 r.**
2. Strony ustaliły termin płatności faktury lub rachunku na 30 dni, licząc od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, **lecz nie później niż 30.12.2019r. [z zastrzeżeniem postanowień ust.7.]**
3. Należności będą regulowane przelewem z konta zamawiającego **na rachunek bankowy wykonawcy nr:.....**  
Zmiana rachunku bankowego wymaga Aneksu do umowy.
4. Należność płatna ze środków Szkoły Podstawowej nr 5 im. Polskich Noblistów w Żarach ul. Okrzei 19 z działu ..... rozdziału ....., § ..... – Zmiana klasyfikacji nie wymaga aneksu do umowy.
5. Za dzień spełnienia świadczenia, o którym mowa w ust. 2 uznaje się datę obciążenia rachunku zamawiającego.
6. W przypadku, gdy wykonawca powierzył wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (§ 10), zamawiający dokona zapłaty faktury lub rachunku w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz ze wskazanymi przez zamawiającego dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia podlegającej rozliczeniu (oryginał pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią faktury lub rachunku dotyczącą prac podwykonawczych, dowodem zapłaty wynagrodzenia określonego na fakturze/rachunku oraz odpowiednie protokoły odbioru).
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy,



podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na

sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

15. W przypadku nie wywiązywania się wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umownych postanowień, zamawiający może wstrzymać do czasu ustania przyczyny w całości lub w części płatność faktury lub rachunku. W takim przypadku wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

## §7

**Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 23 grudnia 2019 r.**

## §8

Zasady dokonywania odbiorów przedmiotu umowy:

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca poprzez właściwego kierownika robót winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora nadzoru inwestorskiego z jednoczesnym skutecznym poinformowaniem inspektora nadzoru inwestorskiego o dokonanym wpisie w dzienniku budowy.
3. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wykonawca zawiadamia zamawiającego na piśmie z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami § 9.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, a także jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady – zamawiający może odmówić odbioru.
5. W razie odmowy odbioru końcowego z powyższych przyczyn – nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się w sposób określony w ust. 3.
6. W przypadku dwukrotnej odmowy odbioru końcowego z przyczyn zawinionych przez wykonawcę, zamawiający może odstąpić od umowy. Postanowienia § 13 i § 14 umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.

## § 9

1. **Podstawą skutecznego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez powołanego kierownika robót, potwierdzonym przez powołanego inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z weryfikacją i potwierdzeniem przez inspektora nadzoru inwestorskiego kompletności sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji odbiorowej.**
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Do skutecznego zgłoszenia wykonawca załącza kserokopię stron/y z dziennika budowy, z wpisem kierownika robót o zakończeniu robót w zakresie wszystkich prac i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i potwierdzeniem tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego **oraz oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.**
3. Na dzień odbioru końcowego wykonawca przekazuje zamawiającemu następujące dokumenty odbiorowe:
  - 1) Oryginał dziennika budowy,
  - 2) Dokumentację projektową powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami wykonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta – jeżeli takie wystąpiły, skompletowaną w dwóch egzemplarzach.
  - 3) Geodezyjną dokumentację powykonawczą, sporządzoną przez uprawnionego geodetę w zakresie zrealizowanego zakresu robót wraz z zestawieniem obmiarów zrealizowanego zakresu robót wraz z pozostałymi dokumentami wymienionymi w § 3 pkt. 20), w dwóch egzemplarzach.
  - 4) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, protokoły odbioru robót branżowych objętych zakresem przedmiotu umowy (jeżeli takie wystąpiły) instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami oraz wynikające z obowiązków wykonawcy określonych w § 3 niniejszej umowy, po jednym egzemplarzu,
  - 5) Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenów przyległych, z których wykonawca korzystał w trakcie prowadzenia prac,

- 6) Dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane „**wbudowano na budowie pn.: „Ścieżka rekreacyjno - edukacyjna - miejsce do zabawy i edukacji dla rodziny w Żarach”**)
  - 7) z podpisem i pieczętka kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego), po jednym egzemplarzu,
  - 8) Pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia w jednym egzemplarzu.
  - 9) Powykonawcze zestawienie rzeczowe, opracowane wg wzoru ustalonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na etapie realizacji niniejszej umowy, w zakresie wytworzonych środków trwałych.
4. **Za datę wykonania przez wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.**
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez wykonawcę na jego własny koszt w terminach uzgodnionych przez strony,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, zamawiający może:
    - a) odstąpić od umowy,
    - b) żądać wykonania odbieranego przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio robót, jako wadliwych.

## § 10

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniechaniem samego wykonawcy.
3. Wykonawca może ograniczyć lub rozszerzyć zakres prac przewidzianych do realizacji przez podwykonawców, w stosunku do zakresu wskazanego w ofercie przetargowej, wyłącznie za zgodą zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane, usługi i dostawy z podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego, a do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego i wykonawcy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany (aneksu), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonych projektów, w przypadkach o których mowa w ust. 12.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw

do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach o których mowa w ust. 12.

11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany (aneksu) przez zamawiającego.
12. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) brak przez podwykonawcę wymaganych prawem uprawnień (kwalifikacji) do wykonywania danego zakresu zamówienia, co nie gwarantuje właściwego potencjału wykonawczego dla danego zakresu robót; zamawiający może zażądać przedstawienia dokumentów potwierdzających uprawnienia (kwalifikacje) podwykonawcy,
  - 2) brak zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy lub jego nieprecyzyjne określenie, lub zakres zamówienia nie dotyczy przedmiotu zamówienia,
  - 3) brak terminu realizacji robót podwykonawczych lub wskazany termin uniemożliwia terminową realizację umowy podstawowej zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą,
  - 4) brak odniesienia do okresu odpowiedzialności podwykonawcy z tytułu rękojmi za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec zamawiającego, jak również zakres odpowiedzialności powinien odpowiadać zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez wykonawcę wobec zamawiającego,
  - 5) brak kwoty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy za realizację części przedmiotu zamówienia objętej umową o podwykonawstwo, która nie może być wyższe niż kwota wynagrodzenia należnego wykonawcy za realizację tożsamej części zamówienia wynikającej z treści złożonej oferty,
  - 6) brak obowiązku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dostarczenia bezpośrednio zamawiającemu, na jego wezwanie, dowodu potwierdzającego zapłatę przez wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za realizację przedmiotu umowy,
  - 7) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Procedura akceptacji, zawierania i zmiany umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami odbywać powinna się na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
16. Wykonanie prac w ramach formuły podwykonawstwa nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wypełnianie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
17. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
18. Aby zamawiający miał pełną wiedzę na temat sposobu realizacji zamówienia, wykonawca zobowiązany jest udzielać zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w tym również o zmianie lub rezygnacji z podwykonawstwa.
19. W sytuacji, gdy wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy, bez wiedzy i zgody zamawiającego, zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla wykonawcy. Postanowienia § 13 ust. 1 pkt. 3) umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 11

1. Przed podpisaniem umowy wykonawca wniósł na zamówienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: .....zł (słownie: ..... złotych) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zadba, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy wykonawca wykona i ukończy roboty i usunie wszelkie wady.
4. Warunki zwrotu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - 1) 70 (siedemdziesiąt) % wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w ciągu 30 dni licząc od przekazania przez wykonawcę zrealizowanego przedmiotu umowy i przyjęcia go przez zamawiającego, jako należycie wykonanego. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
  - 2) pozostałe 30% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji zwrócone (zwolnione) zostanie przez zamawiającego w ciągu 15 dni po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, które wystąpiły w okresie rękojmi, jednak nie wcześniej niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami pomniejszonymi o koszty, o których mowa w pkt. 1) przelewem na konto wykonawcy.

## § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie roboty budowlanej oraz zamontowane urządzenia **na okres**....., miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do przystąpienia do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlanych – montażowych w ciągu ..... dni od zgłoszenia zdarzenia za pomocą faksu lub poczty elektronicznej,



3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia uszkodzeń, wad, usterek lub awarii w terminie uzgodnionym z przyszłym użytkownikiem obiektu. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Jeżeli okres udzielonej gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającej z kodeksu cywilnego to Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty, przez okres wynikający z kodeksu cywilnego, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi zamawiający może:
  - 1) wezwać wykonawcę do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady, pod rygorem obniżenia wynagrodzenia albo odstąpienia do umowy, jeżeli wada jest istotna;
  - 2) jeżeli dana rzecz była już wymieniona lub naprawiana przez wykonawcę, zamawiający może obniżyć wynagrodzenie wykonawcy albo odstąpić od umowy jeżeli wada jest istotna, bez konieczności kolejnego wzywania wykonawcy do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady.
  - 3) Jeżeli wada dotyczy rzeczy, która została zamontowana, Zamawiający może żądać od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania takiej rzeczy po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający jest upoważniony do dokonania tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Wykonawca może odmówić demontażu i ponownego zamontowania, jeżeli koszt tych czynności przewyższa wynagrodzenie Wykonawcy, uzyskane z tytułu wykonania niniejszej umowy.
  - 4) Jeżeli wada dotyczy rzeczy, która może zostać naprawiona lub wymieniona u Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany odebrać taką rzecz i dostarczyć rzecz wolną od wad na własny koszt.
6. Wykonawca może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady, jeżeli doprowadzenie do zgodności z umową rzeczy wadliwej w sposób wybrany przez Zamawiającego jest niemożliwe albo w porównaniu z drugim możliwym sposobem doprowadzenia do zgodności z umową wymagałoby nadmiernych kosztów.
7. Zamawiający składa oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, w taki sposób, aby obniżone wynagrodzenie pozostawało w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego z umowy, w jakiej wartość dzieła z wadą pozostaje do wartości dzieła bez wady.

## § 13

### Stosowanie kar umownych

#### 1. Wykonawca płaci zamawiającemu karę umowną:

- 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100),
- 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100), licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
- 4) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 3 pkt. 4) i 6), w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiące złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
- 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiące złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
- 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo albo ich zmiany, w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiące złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
- 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiące złotych, 00/100) za każde zdarzenie.
- 9) za nie przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano – montażowych w terminie określonym w § 12 ust. 2 w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każdy dzień zwłoki,
- 10) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 3 pkt. 29) niniejszej umowy w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
- 11) za powierzenie, wykonania czynności opisanych w § 3 pkt. 28) osobom nie zatrudnionym na umowę o pracę w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych, 00/100) dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika,
- 12) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 3 pkt. 30) niniejszej umowy w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia,

- 13) za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedłożenia kopii umów o których mowa w § 3 pkt. 31) niniejszej umowy w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

#### § 14

1. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie możliwe ugodowe załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
2. Oprócz przypadków określonych przepisami kodeksu cywilnego, zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie do dnia odbioru końcowego w przypadku:
  - 1) nie przystąpienia do realizacji robót określonych umową w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od daty przekazania terenu budowy, bez zgody zamawiającego,
  - 2) wstrzymania w trakcie realizacji zadania robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych bez zgody zamawiającego,
  - 3) o którym mowa w § 6 ust. 15, § 8 ust. 6, §9 ust. 5 pkt. 3) lit. a), § 10 ust. 19, §12 ust 5 pkt. 1) niniejszej umowy,
  - 4) gdy stan zaawansowania robót nie gwarantuje ukończenie przedmiotu umowy w terminie umownym.
  - 5) gdy wykonawca mimo uprzedniego pisemnego wezwania zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego zamawiający nie wyraził zgody.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) zabezpieczy przerwane prace lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia ponosi strona, która odstąpiła od umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
6. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. W przypadku odstąpienia przez zamawiającego od umowy lub realizacji części przedmiotu zamówienia z powodu przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem zamawiającego.

## § 15

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Pzp, a także w szczególności:

### 1) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy:

a) spowodowana warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności w przypadkach:

- klęski żywiołowej,
- uniemożliwiających przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- niewypałów i niewybuchów,
- badań archeologicznych,

- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.),
  - odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
- b) w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie, o okres działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
- W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub siły wyższej utrudniającej lub uniemożliwiającej prowadzenie prac – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w postaci wpisu do dziennika budowy i potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zakończenie działania siły wyższej lub ustąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy i potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację tej części zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią.
- c) w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony.
- d) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, również istotnych z punktu widzenia Prawa budowlanego, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy.

## **2) Zmiana przedmiotu umowy w przypadku:**

- a) konieczności wykonania robót zamiennych, również istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy.
- b) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy.
- c) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy.

## **3) Zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku:**

- a) konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy, o kwoty wyliczone zgodnie z § 5 ust. 4;
- b) ograniczenie zakresu rzeczowego (roboty zaniechane), o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, o kwoty wyliczone zgodnie z § 5 ust. 5;

- c) w przypadku realizacji robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy, o kwoty wyliczone zgodnie z § 5 ust. 6.
  - d) w przypadku zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust.1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na terminy wykonania umowy, a w przypadku zmian dotyczących wynagrodzenia należne kwoty wraz z odpowiednim kosztorysem sporządzonym zgodnie z § 5 ust.4/ ust.5/ ust.6 niniejszej umowy.

#### **§ 16**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami), ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późniejszymi zmianami) oraz jej przepisy wykonawcze, Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018r., poz. 1025 z późniejszymi zmianami), oraz inne właściwe do przedmiotu umowy.
2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

#### **§ 17**

Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za sporządzenie postanowień umowy oraz za realizację przedmiotu umowy będzie Ewa Bochenek, Joanna Dalkowska

#### **§ 18**

Integralnymi załącznikami do umowy są:

- 1) formularz oferty wykonawcy złożony w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa (załącznik nr 1 do umowy).
- 2) wzór oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego (załącznik nr 2 do umowy).

#### **§ 19**

Niniejszą Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA**

**Załącznik do zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru  
końcowego robót**

Żary, dnia .....

**Oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego**

Ja niżej podpisany pełniący obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn.: „**Ścieżka rekreacyjno - edukacyjna - miejsce do zabawy i edukacji dla rodzin w Żarach**” – **etap I** realizowanym na rzecz Szkoły Podstawowej nr 5 im. Polskich Noblistów w Żarach na podstawie umowy..... z dnia ....., oświadczam, że roboty zostały zakończone i wykonane zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz STWiOR, zgłoszeniem robót na realizację inwestycji. Potwierdzam, że wykonano wszystkie badania i pomiary przewidziane w dokumentacji projektowej i wynikające z obowiązków Wykonawcy przewidzianych w zawartej umowie ..... z dnia ....., której kopię przekazał Zamawiający w dniu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy. Na podstawie tych badań i pomiarów stwierdzam, że roboty budowlane, nad którymi sprawowałem nadzór zostały wykonane prawidłowo. Ponadto oświadczam, że teren z którego Wykonawca korzystał w celu realizacji przedmiotu umowy został uporządkowany, a przekazana dokumentacja odbiorowa i powykonawcza jest kompletna i stanowi podstawę do dokonania odbioru końcowego niniejszego zadania i przystąpienia do użytkowania wykonanych obiektów.

..... – Inspektor nadzoru inwestorskiego